

Controla tus Costos constructivos e incrementa la productividad de tus obras

Procesos principales consistentes con el control

Elementos base para el control

Unidad de control
Secuencia constructiva
Itemizado

Control de Gestión



Se mide y proyecta el resultado de manera periódica. Se toman medidas correctivas frente a las desviaciones.

Estudios



Considera itemizado según la secuencia basada en la unidad constructiva que permite el control en obra.

Planificación



Requiere de un programa de obra alineado con el itemizado y la secuencia, procesos de asignación de tareas diarias y verificación del avance validado por calidad.

Operaciones



Se ejecuta y controla en base a lo planificado, evitando el trabajo rehecho, de manera de pagar las unidades realmente avanzadas.

Retroalimentación



Las experiencias y resultados de las obras alimentan el estudio de los futuros proyectos.

Iniciativas implementadas con base en los principios del control de costos

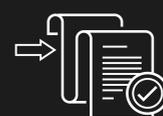
Estandarización del método de construcción

- ✓ Metodología constructiva propia.
- ✓ Secuencia constructiva.
- ✓ Itemizado como lenguaje común de los procesos.
- ✓ Programa integrado de gestión de obras.
- ✓ Planificación inicial de obra.
- ✓ Otros.

Modelo de control y aprendizaje

- ✓ Planificación diaria y validación de avances por calidad.
- ✓ Sistema de pagos de mano de obra y control de subcontratos.
- ✓ Control de gestión de costos.
- ✓ Coordinación temprana de especialidades.
- ✓ Retroalimentación obra-estudios.
- ✓ Otros.

Resultados obtenidos con nuestros clientes



Costos

Ahorro del 2,5%

Plazos

Disminución promedio del atraso de un 37%

Calidad

Reducción de un 50% en las observaciones

↑ **PRODUCTIVIDAD**